

**Аннотация программы повышения квалификации
«Оценочная деятельность», в том числе аннотации
по каждой дисциплине в ее составе**

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Специалисты-оценщики (старший специалист, старший оценщик, старший эксперт по определению стоимостей)
Краткое описание программы профессиональной переподготовки	Повышение квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей
Структура программы (включая количество и наименование модулей)	<p>МОДУЛЬ 1. Обязательные дисциплины Правовое регулирование оценочной деятельности Макроэкономическая ситуация в современной России Стандарты оценки и практика их применения Современные модели, методы и методики в оценочной деятельности Изменения в бухгалтерском учете в Российской Федерации и финансовый анализ деятельности предприятия Изменения в налогообложении в Российской Федерации Информационное обеспечение оценочной деятельности</p> <p>МОДУЛЬ 2. Дисциплины по выбору В.1. Определение стоимостей транспортных средств II и III категорий сложности В.1. Определение стоимостей движимого имущества II и III категорий сложности В.2. Определение стоимостей недвижимого имущества II и III категорий сложности В.2. Определение стоимостей культурных ценностей В.2. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. В.3. Определение стоимостей интеллектуальной собственности. В.4. Определение стоимостей предприятий II и III категорий сложности</p>
Перечень основных	Выпускник дополнительной программы повышения

<p>актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения</p>	<p>квалификации «Оценочная деятельность» должен обладать следующими профессиональными компетенциями:</p> <p><i>в области обязательных дисциплин</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ иметь представление о профессиональных этических нормах: <ul style="list-style-type: none"> - о соблюдении конфиденциальности информации, согласованную с заказчиком; - проявление честности и порядочности в профессиональных и деловых отношениях; - соблюдение этики делового общения; - выполнение определения стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов; - не скрывать и не игнорировать достоверных фактов, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей; - не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; - не провоцировать конфликтных ситуаций на рабочем месте и в отношениях с заказчиком; - не совершение действий, которые наносят урон репутации организации; - не совершение действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; - не допускать клеветы и распространения сведений, порочащих иные организации и коллег; ✓ знать нормативно-правовую базу гражданского законодательства, оценочной деятельности, земельного и трудового законодательства на современном этапе и применение ее в практической деятельности; ✓ знать стандарты оценки, в том числе Международные стандарты оценки, и практику их применения; ✓ знать макроэкономическую ситуацию в современной России, текущие изменения в бухгалтерском учете, системе налогообложения в Российской Федерации. ✓ владеть современными моделями, методами и методиками оценки всех видов имущества II и III категорий сложности; <p><i>в области дисциплин по выбору</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ знать правовые нормы, регламентирующие оценку различных видов собственности, в том числе кадастровую стоимость и стоимость культурных ценностей; сущность основных понятий и принципов, используемых при оценке различных видов собственности; основные методы оценки недвижимости, движимого имущества, объектов культурной ценности, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, оценки стоимости предприятия (бизнеса), в том числе ценных бумаг, основанные на затратном, сравнительном и доходном подходах; требования к составлению отчетов об оценке объектов собственности и требования к их
---	--

	<p>качеству.</p> <p>✓ уметь применять в практической оценке нормативно-законодательные документы; анализировать рынок имущества, в том числе земли и культурных ценностей, для использования в процессе оценки; использовать математические и статистические методы в оценке собственности, а также решать задачи экономики; использовать подходы и методы для оценки объектов собственности; составлять отчеты, экспертные заключения по оценке объектов собственности.</p>
Объем часов по программе	104 часа
Итоговая аттестация	Итоговая аттестация по программе повышения квалификации проводится в форме комплексного тестирования в on-line режиме с использованием ПК
Реализуемая форма обучения	очная, очно-заочная, заочная с применением ДТ
График обучения	2 недели – 2 месяца

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Правовое регулирование оценочной деятельности»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Правовое регулирование оценочной деятельности» относится к обязательным дисциплинам Модуля 1 образовательной программы повышения квалификации. Гражданское законодательство и его основные понятия. Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права. Законодательное, нормативное и документальное обеспечение оценочной деятельности. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» в последней редакции, Федеральные стандарты оценки, их сущность и последние изменения. Практика участия оценщиков в правовых спорах и судебных разбирательствах.
Структура программы	Лекции – 4 часов Самостоятельная работа – 4 часа
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	Знать требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности; Федеральные стандарты оценочной деятельности (ФСО); современные изменения в гражданском, земельном и трудовом законодательстве Российской Федерации, соответствующую судебную практику. Уметь применять в практической оценке нормативно-законодательные документы. Владеть навыками ведения переговоров с заказчиками оценочной работы; участия в мероприятиях по защите и оспариванию результатов проведенной оценки.
Объем часов по программе	8 часов

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Макроэкономическая ситуация в современной России»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Макроэкономическая ситуация в современной России» относится к обязательным дисциплинам Модуля 1 образовательной программы повышения квалификации. Обзор и анализ макро- и микроэкономической ситуации России на современном этапе. Факторы, влияющие на экономические процессы в стране, их влияние на вопросы оценочной деятельности. Ценообразующие факторы и выявление качественных характеристик, влияющих на стоимость имущества.
Структура программы	Лекции – 2 часов Самостоятельная работа – 2 часа
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	Знать макро- и микроэкономическую ситуацию России на современном этапе. Уметь анализировать макроэкономические факторы, определяющие экономические процессы в стране и их влияние на результаты проведенной оценки; анализировать ценообразующие факторы и выявлять качественные характеристики, влияющих на стоимость имущества. Владеть навыками использования результатов анализа макроэкономической ситуации в оценочных отчетах.
Объем часов по программе	4 часа

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Стандарты оценки и практика их применения»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов

	собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Стандарты оценки и практика их применения» относится к обязательным дисциплинам Модуля 1 образовательной программы повышения квалификации. Федеральные стандарты оценочной деятельности (ФСО): суть изменений, утверждение новых стандартов, прогноз изменения и выхода новых стандартов оценочной деятельности. Практика участия оценщиков в разработке и изменениях в стандартах оценочной деятельности. Особенности Международных стандартов оценочной деятельности, практика применения их в России.
Структура программы	Лекции – 2 часа Практические занятия – 2 часа Самостоятельная работа – 6 часов
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	Знать современные Федеральные стандарты оценочной деятельности, тенденции их развития. Уметь применять существующие Федеральные стандарты оценочной деятельности в практике оценки объектов собственности и экспертизе отчетов об оценке. Владеть навыками использования Федеральных стандартов об оценочной деятельности в оформлении отчета об оценке объекта собственности и экспертизе отчета об оценке.
Объем часов по программе	10 часов

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Современные модели, методы и методики в оценочной деятельности»**

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание	Дисциплина «Современные модели, методы и методики в

программы	<p>оценочной деятельности» относится к обязательным дисциплинам Модуля 1 образовательной программы повышения квалификации.</p> <p>Выявление особенностей и характеристик объекта оценки, их отражение в составлении задания на оценку; идентификация категории сложности объекта, отражение состояния и особенностей в описании объекта оценки.</p> <p>Определение критериев наиболее эффективного использования объекта оценки. Влияние макро- и микроэкономических факторов, определяющих критерии.</p> <p>Обоснование выбора подходов и методов оценки при составлении отчета об оценке. Обоснование методов согласования результатов оценки, полученных различными подходами.</p> <p>Обзор современных и авторских моделей, методов и методик оценки различных видов собственности.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 8 часов</p> <p>Практические занятия – 8 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 8 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать современные Федеральные стандарты оценочной деятельности, тенденции их развития.</p> <p>Уметь применять существующие Федеральные стандарты оценочной деятельности в практике оценки объектов собственности и экспертизе отчетов об оценке.</p> <p>Владеть навыками использования Федеральных стандартов об оценочной деятельности в оформлении отчета об оценке объекта собственности и экспертизе отчета об оценке.</p>
Объем часов по программе	24 часа

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Изменения в бухгалтерском учете в Российской Федерации и финансовый анализ деятельности предприятия»**

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Изменения в бухгалтерском учете в Российской Федерации и финансовый анализ деятельности предприятия»

	<p>относится к обязательным дисциплинам Модуля 1 образовательной программы повышения квалификации.</p> <p>Законодательные и нормативные акты бухгалтерского учета в РФ. Связь и различие РСБУ и МСФО на современном этапе. Обзор ПБУ, существующих на сегодняшний день. Перспективы принятия новых. Бухгалтерская отчетность предприятия. Вопросы состава и формирования. Законодательство РФ об установлении даты формирования бухгалтерской отчетности. Отчет о финансовых результатах. Практическая задача по его формированию.</p> <p>Отчет о движении капитала и отчет о движении денежных средств. Что можно увидеть оценщику в этих формах бухгалтерской отчетности.</p> <p>Расчет показателей использования основных средств, их экономическое содержание. Анализ имущественного положения предприятия. Коэффициенты эффективности и ликвидности предприятия.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 4 часа</p> <p>Самостоятельная работа – 4 часа</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать современную систему бухгалтерского учета на предприятии; бухгалтерские счета предприятия и баланс учета; план счетов, отражение хозяйственных операций; законодательные и нормативные документы, регулирующие бухгалтерский учет на предприятии.</p> <p>Уметь читать и анализировать бухгалтерские документы предприятия для использования информации в оценке и построения прогнозного периода.</p> <p>Владеть методами решения практических задач по составлению отчета о финансовых результатах; принципами и формами экономического анализа предприятия для целей оценки.</p>
Объем часов по программе	8 часов

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Изменения в налогообложении в Российской Федерации»**

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована	Оценочная деятельность

программа	
Краткое описание программы	Дисциплина «Изменения в налогообложении в Российской Федерации» относится к обязательным дисциплинам Модуля 1 образовательной программы повышения квалификации. Обзор современных изменений в системе налогообложения имущества, их влияние на результаты оценки.
Структура программы	Лекции – 2 часа Самостоятельная работа – 4 часа
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	Знать социально-экономическую сущность налогов; нормативно-правовое регулирование прав, обязанностей и ответственности налогоплательщиков и налоговых агентов; ответственность за налоговые правонарушения; Уметь работать с законодательными актами и нормативными документами, справочными, статистическими, периодическими изданиями по организации налоговой системы Российской Федерации; Владеть основными нормативно-правовыми актами, регулирующими бюджетное устройство Российской Федерации; навыками исчисления и уплаты федеральных, региональных и местных налогов, взимаемых с организаций и физических лиц, необходимых для решения практических задач в области оценочной деятельности.
Объем часов по программе	6 часов

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Информационное обеспечение оценочной деятельности»**

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Информационное обеспечение оценочной деятельности» относится к обязательным дисциплинам Модуля 1 образовательной программы повышения квалификации. Обзор современных информационных ресурсов для определения рыночной стоимости имущества, а также компьютерных программ для финансового анализа и оценки имущества.

Структура программы	Лекции – 2 часа Практические занятия – 2 часа Самостоятельная работа – 4 часа
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	Знать базовые системные программные продукты и пакеты прикладных программ; методы и средства сбора, обработки, хранения, передачи и накопления информации; основные методы и приемы обеспечения информационной безопасности; основные положения и принципы автоматизированной обработки и передачи информации; основные принципы, методы и свойства информационных и телекоммуникационных технологий в профессиональной деятельности. Уметь выполнять расчеты с использованием прикладных компьютерных программ; использовать информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" и ее возможности для организации оперативного обмена информацией; использовать технологии сбора, размещения, хранения, накопления, преобразования и передачи данных в профессионально ориентированных информационных системах; обрабатывать и анализировать информацию с применением программных средств и вычислительной техники; Владеть навыками получения информации в локальных и глобальных компьютерных сетях; применения графических редакторы для создания и редактирования изображений; применения компьютерных программ для поиска информации, составления и оформления документов и презентаций.
Объем часов по программе	8 часов

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Определение стоимостей транспортных средств II и III категорий сложности»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Определение стоимостей транспортных средств II и III категорий сложности» относится к дисциплинам по

	<p>выбору Модуля 2 образовательной программы повышения квалификации.</p> <p>Определение стоимостей транспортных средств, выпускаемых ограниченными сериями, а также тех, выпуск которых прекращен; установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость транспортных средств II и III категории сложности; выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств II и III категории сложности; установление допусков и ограничивающих условий при определении стоимостей</p> <p>установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей.</p>
Структура программы	<p>Практические занятия – 4 часа</p> <p>Самостоятельная работа – 8 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать требования законодательства РФ об оценочной деятельности; стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; конструкцию транспортных средств соответствующей категории сложности, принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения; особенности ремонта транспортных средств соответствующей категории сложности; выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств.</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику; выявлять основные особенности и характеристики транспортных средств соответствующей категории сложности; идентифицировать транспортные средства и отражать их состояние и особенности; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы транспортных средств соответствующей категории сложности и их аналогов; отражать состояние и особенности транспортных средств при их описании; использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей транспортных средств.</p> <p>Владеть навыками структурирования и хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использования установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Объем часов по программе	12 часов

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Определение стоимостей движимого имущества II и III категорий сложности»

Название программы дополнительного	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
------------------------------------	---

профессионального образования	
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Определение стоимостей движимого имущества II и III категорий сложности» относится к дисциплинам по выбору Модуля 2 образовательной программы повышения квалификации.</p> <p>Определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограниченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества (движимое имущество II и III категории сложности): Анализ информации о движимом имуществе и совокупности прав на него. Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества. Подбор объектов-аналогов движимого имущества соответствующей категории сложности Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества соответствующей категории сложности. Проведение расчетов при определении стоимости, определение итоговых величин стоимостей Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 4 часа</p> <p>Практические занятия – 4 часа</p> <p>Самостоятельная работа – 12 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать требования законодательства РФ об оценочной деятельности; стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств.</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику; выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества соответствующей категории сложности; идентифицировать движимое имущество и отражать состояние и особенности;</p>

	<p>пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы соответствующей категории сложности и их аналогов; отражать состояние и особенности при описании; использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей.</p> <p>Владеть навыками структурирования и хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использования установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Объем часов по программе	20 часов

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Определение стоимостей недвижимого имущества II и III категорий сложности»**

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Определение стоимостей недвижимого имущества II и III категорий сложности» относится к дисциплинам по выбору Модуля 2 образовательной программы повышения квалификации.</p> <p>Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, земель особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) и прав, связанных с ними; анализ информации о недвижимом имуществе II и III категории сложности и совокупности прав на него; установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества II и III категории сложности; исследование состояния (в том числе технического); изучение рынка недвижимого имущества II и III категории сложности, подбор объектов – аналогов, выбор методов и подходов для определения стоимостей, установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей, проведение расчетов при определении</p>

	стоимости; определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества II и III категории сложности, установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей, составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества II и III категории сложности.
Структура программы	Лекции – 2 часа Практические занятия – 4 часа Самостоятельная работа – 4 часа
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	Знать требования законодательства РФ об оценочной деятельности; стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; выбор методов и подходов для определения стоимостей; влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества соответствующей категории сложности. Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику; выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества соответствующей категории сложности; идентифицировать недвижимое имущество и отражать состояние и особенности; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы соответствующей категории сложности и их аналогов; отражать состояние и особенности при описании; использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей. Владеть навыками структурирования и хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использования установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Объем часов по программе	10 часов

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Определение стоимостей культурных ценностей»**

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной	Оценочная деятельность

<p>деятельности, на который ориентирована программа</p>	
<p>Краткое описание программы</p>	<p>Дисциплина «Определение стоимостей культурных ценностей» относится к дисциплинам по выбору Модуля 2 образовательной программы повышения квалификации.</p> <p>Анализ информации о культурных ценностях и совокупности прав на них; осмотр и фотографирование культурных ценностей, привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей, а также привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей; описание объекта культурных ценностей; изучение рынка культурных ценностей, подбор объектов-аналогов; выбор методов и подходов для определения стоимостей культурных ценностей, установление допущений и ограничивающих условий при определении, проведение расчетов при определении стоимости, определение итоговых величин, установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей; составление итоговых документов об определении стоимостей культурных ценностей.</p>
<p>Структура программы</p>	<p>Лекции – 2 часа Практические занятия – 4 часа Самостоятельная работа – 6 часов</p>
<p>Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения</p>	<p>Знать требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и законодательства, регулирующего порядок оборота и ввоза/вывоза культурных ценностей; стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; выбор методов и подходов для определения стоимостей; влияние различных видов износов на стоимость культурных ценностей.</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику; работать с документальными результатами, представленными специалистами (экспертами) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей; идентифицировать культурные ценности и отражать состояние и особенности; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы культурных ценностей и их аналогов; отражать состояние и особенности при описании; использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей.</p> <p>Владеть навыками структурирования и хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использования установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей</p>

	в виде отчета, сметы, заключения.
Объем часов по программе	12 часов

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости»**

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» относится к дисциплинам по выбору Модуля 2 образовательной программы повышения квалификации. Сбор и анализ информации о рынке земельных участков и объектов капитального строительства; анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам недвижимости, но влияющих на их стоимость; установление допущений и ограничений, на которых должно основываться определение кадастровой стоимости объектов недвижимости; сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов недвижимости; группирование и анализ объектов недвижимости, анализ выполненной группировки на достоверность и непротиворечивость; сбор рыночной информации и формирование баз данных, необходимых для проведения анализа рынка, моделирования и анализа полученных результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости; построение модели определения кадастровой стоимости, обоснование выбора вида модели и анализ ее качества; определение рыночной стоимости методами массовой оценки и методами индивидуальной оценки для отдельных подгрупп; проведение и анализ результатов расчетов при определении кадастровой стоимости; составление итогового документа об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости и формирование приложения к итоговому документу.
Структура программы	Лекции – 2 часа Практические занятия – 4 часа Самостоятельная работа – 4 часа
Перечень основных	Знать требования законодательства РФ об оценочной

<p>актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения</p>	<p>деятельности; стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; особенности ценообразования на рынке земельных участков и капитального строительства; особенности налогообложения объектов кадастровой стоимости.</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику; выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства; использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы земельных участков и объектов капитального строительства; выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость; формировать по отличительным факторам группы земельных участков и объектов капитального строительства; выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости и анализировать качество выбранных моделей.</p> <p>Владеть навыками структурирования и хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использования установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.</p>
<p>Объем часов по программе</p>	<p>10 часов</p>

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Определение стоимостей интеллектуальной собственности»**

<p>Название программы дополнительного профессионального образования</p>	<p>Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»</p>
<p>Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа</p>	<p>Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.</p>
<p>Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа</p>	<p>Оценочная деятельность</p>
<p>Краткое описание программы</p>	<p>Дисциплина «Определение стоимостей интеллектуальной собственности» относится к дисциплинам по выбору Модуля 2 образовательной программы повышения квалификации. Определение стоимостей произведений науки, литературы и</p>

	<p>искусства, исполнений, фонограмм, сообщений в эфир или по кабелю радио- или телепередач (ИС III категории сложности); анализ информации об ИС III категории сложности и совокупности прав на нее; изучение и анализ правоустанавливающих документов на интеллектуальную собственность и установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость ИС III категории сложности; исследование ИС III категории сложности, ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов; описание ИС III категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней, изучение рынка интеллектуальной собственности III категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней, подбор объектов-аналогов; выбор методов и подходов для определения стоимостей ИС III категории сложности, установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей, проведение расчетов при определении стоимости; определение итоговых величин стоимостей ИС III категории сложности и установление ограничений и пределов применения полученных величин; составление итогового документа об определении стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности.</p>
Структура программы	<p>Практические занятия – 16 часов Самостоятельная работа – 16 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать требования законодательства РФ об оценочной деятельности; стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; законодательство Российской Федерации в области правовой охраны объектов ИС соответствующей категории сложности; Порядок заключения договоров купли-продажи объектов ИС и регистрации уступки прав на них; порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость ИС соответствующей категории сложности.</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику; выявлять основные особенности определения стоимости ИС соответствующей категории сложности; использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимости ИС; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы ИС; выбирать и обосновывать модели определения стоимости ИС соответствующей сложности.</p> <p>Владеть навыками структурирования и хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использования установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Объем часов по программе	32 часа

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Определение стоимостей предприятий II и III категорий сложности»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа повышения квалификации «Оценочная деятельность»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для повышения квалификации специалистов в оценочной деятельности для определения стоимостей (цен) объектов гражданских прав, обязательств, убытков объектов собственности II и III категорий сложности, кадастровой стоимости земли и объектов капитального строительства, культурных ценностей, проведения экспертизы/проверки итогового документа об определении стоимостей.
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Определение стоимостей предприятий II и III категорий сложности» относится к дисциплинам по выбору Модуля 2 образовательной программы повышения квалификации.</p> <p>Определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (предприятия II категории сложности) и кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (организации III категории сложности): составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой, анализ информации о предприятии II и III категории сложности и совокупности прав на нее; осмотр и фотографирование активов предприятий II и III категории сложности, установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий, исследование состояния (в том числе технического состояния активов), описание предприятий II и III категории сложности; изучение рынка предприятий II и III категории сложности, подбор объектов-аналогов, выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий, установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей предприятий II и III категории сложности, проведение расчетов при определении стоимости, определение итоговых величин стоимостей предприятий II и III категории сложности, установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей; составление итогового документа об определении стоимостей предприятий II и III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения.</p>
Структура программы	<p>Практические занятия – 16 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 16 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих	Знать требования законодательства РФ об оценочной деятельности; стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную

<p>формированию по итогам обучения</p>	<p>практику; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; особенности рынка предприятий соответствующей категории сложности; влияние различных видов износов имущества на стоимость предприятий; об организации работ по определению стоимостей предприятий соответствующей категории сложности.</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику; выявлять основные особенности и характеристики предприятий соответствующей категории сложности в переговорах с заказчиками; идентифицировать активы предприятий и отражать их состояние и особенности; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы предприятий соответствующей категории сложности и их аналогов; отражать состояние и особенности предприятий при их описании; использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей предприятий.</p> <p>Владеть навыками структурирования и хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использования установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
<p>Объем часов по программе</p>	<p>32 часа</p>