

Аннотация программы профессиональной переподготовки

«Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», в том числе аннотации по каждой дисциплине в ее составе

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы профессиональной переподготовки	Подготовка специалистов в сферу трудовой деятельности которых входит: определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков.
Структура программы (включая количество и наименование модулей)	МОДУЛЬ 1. Базовые экономические дисциплины. Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования Бухгалтерский учет и аудит Экономический анализ Налоги и налогообложение Математические методы в оценке Инвестиции МОДУЛЬ 2. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Основы оценки стоимости имущества Основы оценки стоимости недвижимости Оценка стоимости земли Практика оценки стоимости недвижимости МОДУЛЬ 3. Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств Практика оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств МОДУЛЬ 4. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности Практика оценки стоимости нематериальных активов и

	<p>интеллектуальной собственности</p> <p>МОДУЛЬ 5. Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)</p> <p>Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p> <p>Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p>
<p>Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения</p>	<p>Выпускник дополнительной программы профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» должен обладать следующими профессиональными компетенциями:</p> <p><i>в области базовых экономических дисциплин</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ иметь представление о профессиональных этических нормах: <ul style="list-style-type: none"> - о соблюдении конфиденциальности информации, согласованную с заказчиком; - проявление честности и порядочности в профессиональных и деловых отношениях; - соблюдение этики делового общения; - выполнение определения стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов; - не скрывать и не игнорировать достоверных фактов, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей; - не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; - не провоцировать конфликтных ситуаций на рабочем месте и в отношениях с заказчиком; - не совершение действий, которые наносят урон репутации организации; - не совершение действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; - не допускать клеветы и распространения сведений, порочащих иные организации и коллег; ✓ знать нормативно-правовую базу обеспечения прав собственности и оценочной деятельности в России; микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования; систему бухгалтерского учета на предприятии; понятия и элементы анализа финансово-хозяйственной деятельности компании; систему налогов на имущество в РФ; функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени; содержание и структуру инвестиционного проекта и параметры эффективности; ✓ уметь применять в практической оценке нормативно-законодательные документы; анализировать бухгалтерскую документацию предприятия для использования в процессе оценки; анализировать финансово-хозяйственную деятельность предприятия; использовать математические и статистические методы в оценке, а также решать задачи линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки; использовать подходы и методы для

оценки эффективности инвестиционного проекта;
в области оценки рыночной стоимости недвижимости

- ✓ знать правовые нормы, регламентирующие оценку недвижимости, в том числе кадастровую стоимость; сущность основных понятий и принципов, используемых при оценке недвижимости, в том числе земли разного назначения; основные методы оценки недвижимости, основанные на затратном, сравнительном и доходном подходах; требования к составлению отчетов об оценке объектов недвижимости и требования к их качеству.
- ✓ уметь применять в практической оценке нормативно-законодательные документы; анализировать рынок недвижимого имущества, в том числе земли, для использования в процессе оценки; использовать математические и статистические методы в оценке недвижимости, а также решать задачи экономики недвижимости; использовать подходы и методы для оценки объектов недвижимости; составлять отчеты по оценке объектов недвижимости;

в области оценки рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств

- ✓ знать правовые нормы, регламентирующие оценку машин, оборудования и транспортных средств; основные подходы и методы в оценке движимого имущества; особенности и отличия в оценке движимого имущества от других видов и объектов прав.
- ✓ уметь правильно собрать необходимую первичную информацию об объекте оценки; составить план оценочных работ, провести анализ макро- и микроэкономических аспектов рынка, относящегося к объекту оценки; выбрать и аргументированно применять подходы и методы для определения рыночной (или иной) стоимости объекта оценки; анализировать и применять утвержденную соответствующим СРО методологию, быть убедительным и точным в своих расчетах; представлять результаты оценки в установленной ФСО форме.

в области оценки рыночной стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности

- ✓ знать государственную политику, планы и программы в области развития науки, техники и инновационных процессов, дальнейшего совершенствования законодательства в области правовой охраны использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации; правовые нормы, регламентирующие оценку нематериальных активов и интеллектуальной собственности; основные понятия, термины и определения, применяемые в практике оценки НМА и ИС; правовые, экономические и методические основы создания,

	<p>охраны, использования и оценки ИС и НМА; основные методы затратного, доходного и сравнительного подходов оценки НМА и ИС;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ уметь идентифицировать объекты ИС и других НМА; применять на практике методы затратного, доходного и сравнительного подходов оценки НМА и ИС; анализировать финансовые результаты для формирования исходных данных по оценке объектов ИС; обосновывать и формулировать основные методологические приемы по оценке НМА и ИС; составлять отчеты по оценке НМА и ИС; <p><i>в области оценки рыночной стоимости предприятия (бизнеса)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ знать стоимость предприятия и факторы ее определяющие, подходы и методы оценки рыночной стоимости предприятия (бизнеса); особенности ликвидационной стоимости предприятия; методы оценки контрольных и неконтрольных пакетов акций; порядок применения скидок и премий на контрольные и миноритарные пакеты акций; компьютерные технологии при оценке предприятия (бизнеса); рынок ценных бумаг и правовые аспекты их оценки; особенности оценки ценных бумаг и кредитно-финансовых институтов; ✓ уметь анализировать микро- и макроэкономические и другие факторы для оценки предприятия; анализировать ретроспективную, текущую информацию, рассчитывать аналитические показатели; использовать полученные знания методологии оценки предприятия, ценных бумаг для расчетов и составления отчета об оценке.
Объем часов по программе	940 часов
Реализуемая форма обучения	очная, очно-заочная, заочная с применением ДТ
График обучения	6-9 месяцев

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности» относится к базовым экономическим дисциплинам Модуля 1 образовательной программы профессиональной переподготовки. Гражданское законодательство и его основные понятия. Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права. Основания возникновения гражданских прав. Пределы осуществления гражданских прав. Способы защиты гражданских прав. Возмещение убытков. Понятия физического лица (граждане) и юридического лица. Виды объектов гражданских прав. Недвижимые и движимые вещи. Нематериальные блага и их защита. Понятие, виды и форма сделок. Право собственности граждан и юридических лиц. Право государственной и муниципальной собственности. Вещные права. Защита права собственности и других вещных прав. Договорное регулирование и правовое обеспечение обращения собственности. Законодательное, нормативное и документальное обеспечение оценочной деятельности. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ». Практика участия оценщиков в правовых спорах и судебных разбирательствах.
Структура программы	Лекции – 6 часов Практические занятия – 6 часов Самостоятельная работа – 12 часов
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	знать систему гражданского законодательства и его основные понятия, нормативно-правовую базу обеспечения прав собственности и оценочной деятельности в Российской Федерации; уметь применять в практической оценке нормативно-законодательные документы.
Объем часов по программе	24 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования» относится к базовым экономическим дисциплинам Модуля 1 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Ценообразование в рыночных структурах. Характеристики рыночной экономики и рынка факторов производства (теория стоимости; теория полезности; спрос и предложение; издержки производства; равновесие цен; эластичность по цене (спроса, предложения). Влияние инфляции на ценообразование.</p> <p>Глобализация мирового хозяйства. Новые правила ценообразования в РФ, введенные Федеральным законом от 18.07.11 №227-ФЗ.</p> <p>Классификация методов ценообразования. Выбор источников для определения сопоставимых рыночных цен. Краткая характеристика систем СПАРК и Руслана для использования поиска сопоставимых рыночных цен.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 4 часа</p> <p>Практические занятия – 4 часа</p> <p>Самостоятельная работа – 12 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования; экономические и политические факторы, влияющие на ценообразование; нормативные документы, регулирующие ценообразование в РФ;</p> <p>Уметь применять в практике оценочной деятельности полученные знания в области рыночного ценообразования.</p>
Объем часов по программе	20 часов
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Бухгалтерский учет и аудит»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Бухгалтерский учет и аудит» относится к базовым экономическим дисциплинам Модуля 1 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Назначение и принципы бухгалтерского учета. Основные понятия бухгалтерского учета. Законодательные и нормативные акты бухгалтерского учета в РФ. Связь и различие РСБУ и МСФО на современном этапе.</p> <p>Бухгалтерский учет основных средств. Формирование первоначальной стоимости и последующая оценка. Бухгалтерский учет нематериальных активов. Бухгалтерская отчетность предприятия.</p> <p>Аудит бухгалтерской отчетности. Значение, виды аудиторских заключений. Рассмотрение конкретных хозяйственных операций, влияющих на вид аудиторского заключения.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 8 часов</p> <p>Практические занятия – 12 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 16 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать систему бухгалтерского учета на предприятии; бухгалтерские счета предприятия и баланс учета; план счетов, отражение хозяйственных операций; законодательные и нормативные документы, регулирующие бухгалтерский учет на предприятии.</p> <p>Уметь читать и анализировать бухгалтерские документы предприятия для использования информации в оценке и построения прогнозного периода;</p> <p>Владеть методами решения практических задач по составлению отчета о финансовых результатах.</p>
Объем часов по программе	36 часов
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономический анализ»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Экономический анализ» относится к базовым экономическим дисциплинам Модуля 1 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Понятие и элементы системы анализа. Содержание и методы анализа. Информационное обеспечение анализа.</p> <p>Анализ состава, структуры и использования оборотных фондов. Анализ прибыли. Анализ финансовых результатов. Анализ ликвидности предприятия. Анализ финансовой устойчивости предприятия. Анализ показателей рентабельности. Расчет и экономическое содержание показателей, их обоснование. Анализ структуры баланса предприятия. Анализ деловой активности предприятия, показатели, их расчет, содержание.</p> <p>Оценка основных средств, их классификация по составу. Расчет показателей использования основных средств, их экономическое содержание. Изменение первоначальной стоимости основных средств в связи с их переоценкой. Анализ имущественного положения предприятия.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 6 часов</p> <p>Практические занятия – 10 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 4 часа</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать о документальном оформлении аудита и анализа; понятия и элементы анализа финансово-хозяйственной деятельности компании; виды анализа.</p> <p>Уметь готовить первичную информацию для проведения аудита и анализа.</p> <p>Владеть принципами и формами бухгалтерского учета и экономического анализа предприятия для целей оценки</p>
Объем часов по программе	20 часов
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Налоги и налогообложение»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Налоги и налогообложение» относится к базовым экономическим дисциплинам Модуля 1 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Основы налоговой системы России. Налоговый Кодекс РФ. Его структура и содержание. Налог на имущество предприятий. Система учета имущества на предприятии. Ставки налога и порядок уплаты. Расчеты среднегодовой стоимости имущества.</p> <p>Региональные и местные налоги. Налог на имущество, переходящее в порядке дарения или наследования. Земельный налог в России и отдельных регионах РФ. Федеральные налоги. Особенности исчисления НДС и налога на прибыль при оценке имущества предприятия.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 4 часа</p> <p>Практические занятия – 4 часа</p> <p>Самостоятельная работа – 12 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать социально-экономическую сущность налогов; организационно-правовые основы построения налоговой системы Российской Федерации; нормативно-правовое регулирование прав, обязанностей и ответственности налогоплательщиков и налоговых агентов; ответственность за налоговые правонарушения;</p> <p>Уметь работать с законодательными актами и нормативными документами, справочными, статистическими, периодическими изданиями по организации налоговой системы Российской Федерации;</p> <p>Владеть основными нормативно-правовыми актами, регулирующими бюджетное устройство Российской Федерации;</p> <p>навыками исчисления и уплаты федеральных, региональных и местных налогов, взимаемых с организаций и физических лиц, необходимых для решения практических задач в области оценочной деятельности.</p>
Объем часов по	20 часов

программе	
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Математические методы в оценке»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Математические методы в оценке» относится к базовым экономическим дисциплинам Модуля 1 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Модельный подход к оценке. Классификация моделей по объектам оценки, целям оценки и языку. Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени. Общий случай дисконтирования переменных денежных потоков при переменной ставке дисконтирования. Эффективная и номинальная ставка процента. Вычисление ставки дисконтирования и количества периодов начисления процентов. Вычисление чистого дисконтированного дохода и внутренней нормы дохода. Расчет параметров кредитов.</p> <p>Методы математической статистики в оценке стоимости имущества.</p> <p>Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 2 часа</p> <p>Практические занятия – 6 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 2 часа</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать примеры математических моделей объектов оценки; функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени; методы математической статистики в оценке стоимости имущества.</p> <p>Уметь вычислять ставку дисконтирования и количество периодов начисления процентов; анализировать чувствительности, сценарии прогноза, строить дерево решений и дерево событий.</p> <p>Владеть навыками работы с ПК, а также с различными программными продуктами.</p>

Объем часов по программе	10 часов
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Инвестиции»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Инвестиции» относится к базовым экономическим дисциплинам Модуля 1 образовательной программы профессиональной переподготовки. Классификация инвестиций. Инвестиционная деятельность. Инвестиционный портфель. Инвестиционный рынок. Инвестиционная привлекательность. Инвестиционный потенциал. Инвестиционный риск. Инвестиционный проект, источники его финансирования. Жизненный цикл проекта. Основные показатели эффективности инвестиционных проектов. Оценка эффективности проекта. Учет инфляции. Номинальная, реальная и эффективная процентная ставки. Учет риска и неопределенности при реализации инвестиционного проекта. Статистические методы оценки риска.
Структура программы	Лекции – 4 часа Практические занятия – 4 часа Самостоятельная работа – 8 часов
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	Знать экономическое содержание инвестиций и инвестиционной деятельности; особенности планирования и реализации инвестиционной политики предприятия; важнейшие понятия и подходы к оценке инвестиционных проектов; Уметь анализировать во взаимосвязи финансовые явления и процессы на микро- и макроуровне; выявлять финансовые проблемы при принятии инвестиционных решений, использовать источники финансовой, экономической, управленческой информации; Владеть современными методами сбора, обработки и анализа финансовых показателей на уровне отдельного предприятия.
Объем часов по	16 часов

программе	
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы оценки стоимости имущества»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Основы оценки стоимости имущества» относится к дисциплинам специальности Модуля 2 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Характеристики, классификации и способы описания всех видов имущества как объектов оценки. Назначение оценки, направления и специализации оценочной деятельности, области применения результатов оценки. Принципы оценки как основа аналитической деятельности оценщика.</p> <p>Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости объектов, особенности применения методов для оценки разных типов имущества. Основные этапы и процедуры оценки. Определение проблемы и планирование процедур. Сбор и обработка данных, анализ рыночной информации, описание и анализ характеристик объекта. Алгоритм анализа наилучшего и наиболее эффективного использования, применение методов оценки, согласование результатов, составление отчета об оценке.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 4 часа</p> <p>Практические занятия – 4 часа</p> <p>Самостоятельная работа – 4 часа</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать правовые нормы, регламентирующие оценку собственности, основные методы оценки, основанные на затратном, сравнительном и доходном подходах; требования к составлению отчетов об оценке объектов собственности и требования к их качеству.</p> <p>Уметь применять в практической оценке нормативно-законодательные документы; использовать математические и статистические методы в оценке, составлять отчеты по оценке объектов собственности.</p>
Объем часов по	12 часов

программе	
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы оценки стоимости недвижимости»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Основы оценки стоимости недвижимости» относится к дисциплинам специальности Модуля 2 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Источники информации, необходимые для оценки недвижимости. Ценообразование в строительстве. Особенности определения стоимости незавершенного строительства.</p> <p>Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Методы затратного подхода оценки объектов недвижимого имущества. Процедура оценки недвижимости затратным подходом. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом. Параметры сравнения. Виды корректировок.</p> <p>Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Структура доходного подхода. Основопологающие принципы и методы доходного подхода. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости. Анализ рисков при оценке стоимости недвижимости.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 30 часов</p> <p>Практические занятия – 22 часа</p> <p>Самостоятельная работа – 20 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности; основные методы оценки недвижимости, основанные на затратном, сравнительном и доходном подходах; требования к составлению отчетов об оценке объектов недвижимости и требования к их качеству; основы налогового законодательства РФ правила деловой этики.</p> <p>Уметь применять в практической оценке нормативно-законодательные документы; анализировать рынок недвижимого имущества, для использования в процессе</p>

	<p>оценки; использовать математические и статистические методы в оценке недвижимости, а также решать задачи экономики недвижимости; использовать подходы и методы для оценки объектов недвижимости; составлять отчеты по оценке объектов недвижимости; использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи.</p> <p>Владеть навыками сбора и анализа информации об оцениваемых объектах и их аналогах; описания объектов для определения стоимостей; проведения переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества; составления задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой.</p>
Объем часов по программе	72 часа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Оценка стоимости земли»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Оценка стоимости земли» относится к дисциплинам специальности Модуля 2 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Развитие земельно-имущественных отношений и формирование рынка земли в России. Анализ рынка при оценке земли с учетом назначения оценки.</p> <p>Государственный земельный кадастр, его окружение, структура и функции. Методы кадастровой оценки городских земель и сельскохозяйственных угодий. Методы оценки лесных угодий, водных бассейнов и рекреационных зон. Особенности оценки стоимости сельскохозяйственных земель и лесных угодий. Техника оценки рыночной стоимости земли. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 10 часов</p> <p>Практические занятия – 6 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 16 часов</p>

Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать основы гражданского, земельного и оценочного законодательства; стандарты, методологии и правила определения стоимости земли в том числе и кадастровой стоимости, соответствующая судебная практика; особенности ценообразования на рынке земельных участков; порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость земельных участков.</p> <p>Уметь выявлять основные особенности определения стоимости земельных участков; использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимости земельных участков; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы земельных участков; формировать по отличительным факторам группы земельных участков; выбирать и обосновывать модели определения стоимости земельных участков и анализировать качество выбранных моделей.</p> <p>Владеть навыками составления итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения.</p>
Объем часов по программе	32 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Практика оценки стоимости недвижимости»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Практика оценки стоимости недвижимости» относится к дисциплинам специальности Модуля 2 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости с использованием элементов инвестиционного анализа. Анализ ценообразующих характеристик объекта оценки и среды его обитания.</p> <p>Реализация затратного подхода, способы учета вклада стоимости земельного участка (или его местоположения) в случае, если земля не принадлежит собственнику</p>

	<p>улучшений), расчет стоимости замещения, воспроизводства, износа и устаревания улучшений на основе технической экспертизы зданий и сооружений, техника расчета прибыли девелопера.</p> <p>Реализация версий подхода сравнения продаж, практика работы с базами данных при отборе объектов-аналогов, определение и внесение корректировок, применение методов массовой оценки.</p> <p>Оценка рыночной (инвестиционной) стоимости недвижимости методом капитализации дохода.</p> <p>Метод прямой капитализации. Анализ состава капитализации. Методы определения ставок капитализации с учетом российского рынка.</p> <p>Метод дисконтированных денежных потоков. Выявление и анализ для прогнозирования будущих доходов и изменения первоначального капитала.</p> <p>Методы массовой оценки, кодирование и квантифицирование переменных, моделирование (линейные и гибридные модели). Практика применения методов массовой оценки для определения ставок арендной платы и оценки стоимости объектов.</p> <p>Остаточные методы оценки составляющих недвижимости. Особенности и практика оценки остаточными методами. Использование соотношения ставки капитализации и нормы прибыли при оценке. Влияние соотношения собственного и заемного капитала на стоимость. Использование в оценке техник инвестиционного анализа. Влияние условий кредитования на стоимость.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 20 часов</p> <p>Практические занятия – 14 часа</p> <p>Самостоятельная работа – 38 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности; стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества; о влиянии различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества; об организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи; выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества в переговорах с заказчиками; использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей; идентифицировать недвижимое имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества и его аналогов; отражать состояние и особенности недвижимого имущества при его описании;</p>

	использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества; использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения. Владеть правилами структурирования и хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей.
Объем часов по программе	72 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств» относится к дисциплинам специальности Модуля 3 образовательной программы профессиональной переподготовки. Специфические особенности оценки машин, оборудования и транспортных средств. Состояние и тенденции российского рынка рабочих машин и оборудования. Действующие в России классификаторы. Понятие собственности и имущества, в том числе машин и оборудования. Цели и функции оценки. Принципы оценки. Главные подходы к оценке. Выбор вида стоимости в зависимости от цели оценки. Этапы процесса оценки. Организация оценочной деятельности. Международные стандарты оценки. Информация, необходимая для целей оценки машин и оборудования оценке. Источники информации, методы ее получения и проверки. Корректировка бухгалтерской информации. Ценообразование в машиностроении и приборостроении. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования при оценке машин, оборудования и транспортных средств. Затратный подход оценки машин, оборудования. Этапы

	<p>применения затратного подхода. Применимость затратного подхода.</p> <p>Износ машин и оборудования. Классификация видов износа. Физический износ. Функциональное устаревание. Экономическое устаревание.</p> <p>Сравнительный подход оценки машин и оборудования. Сущность сравнительного подхода. Анализ рыночной информации. Последовательность применения сравнительного подхода. Применимость сравнительного подхода.</p> <p>Доходный подход оценки стоимости машин и оборудования. Сущность доходного подхода. Анализ финансовой отчетности. Прогнозирование будущих денежных потоков. Метод дисконтированных денежных потоков. Определение ставки дисконта. Анализ рисков. Метод капитализации дохода. Области применения доходного подхода.</p> <p>Особенности оценки транспортных средств. Классификация и идентификация транспортных средств, тенденции рыночной конъюнктуры. Основные положения и принципы оценки транспортных средств. Методическое и программное обеспечение работ по оценке транспортных средств.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 16 часов</p> <p>Практические занятия – 16 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 20 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности; стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; особенности ценообразования на рынке машин, оборудования и транспортных средств (движимого имущества); влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества.</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи; выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества; использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей; идентифицировать движимое имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества и их аналогов; отражать состояние и особенности объектов движимого имущества при их описании; использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества; структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.</p>

	Владеть навыками анализа информации о движимом имуществе и совокупности прав на него; установления технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества; методами исследования состояния; умением описания объектов движимого имущества; правилами выбора методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества; установления допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества; навыками проведения расчетов при определении стоимости; определения итоговых величин стоимостей; Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей; составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения.
Объем часов по программе	52 часа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Практика оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	Дисциплина «Практика оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств» относится к дисциплинам специальности Модуля 3 образовательной программы профессиональной переподготовки. Особенности идентификации объектов движимого имущества; техника сбора информации об объекте оценки; роль технической экспертизы в оценке оборудования; анализ влияния потребительских свойств и технических характеристик оборудования на его стоимость. Применение различных подходов для оценки оборудования; виды рисков; рыночная и инвестиционная стоимости. Вероятностные методы проведения согласования результатов оценки движимого имущества. Оценка ликвидационной и утилизационной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости транспортных средств. Применение

	<p>подходов и методов при оценке ущерба. Руководящие документы и практика оценки транспортных средств. Государственная регистрация судов и летательных аппаратов. Практика оценки судов, особенности применения методов оценки при определении стоимости судов.</p> <p>Практика оценки летательных аппаратов; регламентированные законами и другими нормативными актами правовые, организационные и экономические основы эксплуатации летательных аппаратов; особенности применения методов оценки при определении стоимости летательных аппаратов.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 16 часов</p> <p>Практические занятия – 16 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 40 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности; стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика; других нормативно-правовых документов, регламентирующих эксплуатацию и оборот объектов движимого имущества.</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, а также современные программные продукты; использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества; использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.</p> <p>Владеть навыками анализа информации о движимом имуществе и совокупности прав на него; методами исследования состояния; установления допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества; навыками проведения расчетов при определении стоимости; определения итоговых величин стоимостей; составления итогового документа об определении стоимостей движимого имущества в виде отчета, сметы, заключения.</p>
Объем часов по программе	72 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа	Программа для руководителей и специалистов различных

специалистов, на которых ориентирована программа	предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности» относится к дисциплинам специальности Модуля 4 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Классификация нематериальных активов (НА). Понятие собственности, абсолютные права на нематериальные активы.</p> <p>Интеллектуальная собственность, классификация видов. Основные понятия и классификация видов интеллектуальной собственности (ИС). Учет и использование объектов ИС. Рынок ОИС и его основные агенты. Бухгалтерский учет ОИС. Особенности оформления ОИС в первичных бухгалтерских документах. Законные способы использования ОИС с целью улучшения финансового положения предприятия.</p> <p>Правовые вопросы существования и использования ОИС. Стадии жизненного цикла ОИС. Инвентаризация ОИС. Особенности документального оформления объектов промышленной собственности. Особенности документального оформления объектов авторского права. Идентификация ОИС.</p> <p>Экспертиза охранных документов на ОИС.</p> <p>Общая методология оценки объектов интеллектуальной собственности. Виды стоимости и их классификация.</p> <p>Затратный подход к оценке ОИС. Методы сравнительного анализа продаж для оценки ОИС. Доходный подход к оценке ИС. Частная методология оценки отдельных видов ОИС и оценки в особых ситуациях.</p> <p>Перечень выполняемых работ. Согласование оценок, полученных разными методами. Требования к оформлению отчета об оценке. Кодекс этики оценщика.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 20 часов</p> <p>Практические занятия – 28 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 4 часа</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать государственную политику, планы и программы в области развития науки, техники и инновационных процессов, дальнейшего совершенствования законодательства в области правовой охраны использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации; правовые нормы, регламентирующие оценку нематериальных активов и интеллектуальной собственности; основные понятия, термины и определения, применяемые в практике оценки НМА и ИС; правовые, экономические и методические основы создания, охраны,</p>

	<p>использования и оценки ИС и НМА; основные методы затратного, доходного и сравнительного подходов оценки НМА и ИС.</p> <p>Уметь идентифицировать объекты ИС и других НМА; применять на практике методы затратного, доходного и сравнительного подходов оценки НМА и ИС; анализировать финансовые результаты для формирования исходных данных по оценке объектов ИС; обосновывать и формулировать основные методологические приемы по оценке НМА и ИС; составлять отчеты по оценке НМА и ИС.</p> <p>Владеть навыками проведения переговоров с заказчиками об определении стоимостей интеллектуальной собственности; анализа информации об интеллектуальной собственности и совокупности прав на нее; правилами установления экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость объектов НМА и ИС</p>
Объем часов по программе	52 часа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности» относится к дисциплинам специальности Модуля 4 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Интеллектуальная собственность как особый объект оценки. Объекты промышленной собственности. Объекты авторского права и смежных прав: программы для ЭВМ, базы данных, топологии интегральных микросхем, произведения науки, литературы, искусств, кино- теле -видео- радио-произведения. Объекты коммерческой тайны: коммерческая информация, секреты производства (ноу-хау), организационно-управленческая информация.</p> <p>Ценообразование интеллектуальной собственности. Оценка</p>

	<p>стоимости доходным, затратным и сравнительным подходами.</p> <p>Практика оценки стоимости нематериальных активов. Порядок начисления и амортизации нематериальных активов, определение срока из амортизации. Налоговые регуляторы и льготы в хозяйственных операциях с нематериальными активами.</p> <p>Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях. Использование объектов интеллектуальной собственности в Уставном капитале. Методы расчета ликвидационной стоимости. Особенности оценки интеллектуальной собственности при залоге. Страховая стоимость.</p> <p>Классификация рисков при коммерческом использовании объектов интеллектуальной собственности.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 20 часов</p> <p>Практические занятия – 24 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 28 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать требования законодательства РФ об оценочной деятельности; стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; законодательство РФ в области правовой охраны объектов ИС; основы налогового законодательства РФ; порядок заключения договоров купли-продажи объектов ИС и регистрации уступки прав на них; основы авторского права; организация работ по определению стоимостей ИС; порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость ИС.</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи; выявлять основные особенности и характеристики ИС; использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей; выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость ИС; отражать состояние и особенности ИС при ее описании; использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей ИС.</p> <p>Владеть навыками структурирования и хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использования установленной формы при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.</p>
Объем часов по программе	72 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)» относится к дисциплинам специальности Модуля 5 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Стоимость предприятия и факторы ее определяющие. Понятие собственности, имущества и действующего предприятия. Этапы процесса оценки. Организация оценочной деятельности. Международные стандарты оценки. Реализация метода дисконтированного денежного потока. Выбор модели денежного потока. Методы построения ставки дисконта. Ставка дисконта и коэффициент капитализации. Анализ рисков.</p> <p>Сравнительный подход к оценке бизнеса. Сущность сравнительного подхода к оценке бизнеса. Обзор методов сравнительного подхода.</p> <p>Прикладные вопросы метода чистых активов. Применимость метода и ограничения на применение.</p> <p>Ликвидационная стоимость предприятия. Стоимость при упорядоченной ликвидации объектов, стоимость при ускоренной ликвидации.</p> <p>Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Скидки и премии: теория и применение.</p> <p>Информационная база оценки. Компьютерные технологии в оценке предприятия.</p>
Структура программы	<p>Лекции – 20 часов</p> <p>Практические занятия – 20 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 32 часа</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать стоимость предприятия и факторы ее определяющие, подходы и методы оценки рыночной стоимости предприятия (бизнеса); особенности ликвидационной стоимости предприятия; методы оценки контрольных и неконтрольных пакетов акций; порядок применения скидок и премий на контрольные и миноритарные пакеты акций; компьютерные технологии при оценке предприятия (бизнеса); рынок ценных бумаг и правовые аспекты их оценки; особенности оценки</p>

	<p>ценных бумаг и кредитно-финансовых институтов.</p> <p>Уметь анализировать микро- и макроэкономические и другие факторы для оценки предприятия; анализировать ретроспективную, текущую информацию, рассчитывать аналитические показатели; использовать полученные знания методологии оценки предприятия, ценных бумаг для расчетов и составления отчета об оценке.</p> <p>Владеть навыками составления задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой; осмотра и фотографирования имущества предприятий; анализа информации о предприятии и совокупности прав на него; установления технических и правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий; исследования состояния (в том числе технического состояния активов) предприятий; выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий.</p>
Объем часов по программе	72 часа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)»

Название программы дополнительного профессионального образования	Программа профессиональной переподготовки «Оценка собственности: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Целевая группа специалистов, на которых ориентирована программа	Программа для руководителей и специалистов различных предприятий с высшим профессиональным образованием, специалистов аудиторских, оценочных, консалтинговых фирм, сотрудников аналитических служб банков, бухгалтеров предприятий, экономистов и финансистов
Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа	Оценочная деятельность
Краткое описание программы	<p>Дисциплина «Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)» относится к дисциплинам специальности Модуля 5 образовательной программы профессиональной переподготовки.</p> <p>Практические аспекты и особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса). Стоимость предприятия и факторы, её определяющие. Обоснование итоговой величины стоимости. Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков.</p> <p>Оценка стоимости ценных бумаг. Ценные бумаги, как объект оценки. Понятие стоимости ценных бумаг и факторы ее определяющие. Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России. Международные стандарты оценки</p>

	<p>стоимости финансовых инструментов. Место и значение технического анализа фондового рынка и рынков отдельных финансовых инструментов при оценке их стоимости.</p> <p>Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов. Финансовые институты - специфические объекты рыночной оценки. Необходимость, возможность, цели и принципы оценки финансовых институтов. Особенности оценки стоимости различных видов финансовых институтов. Основные направления и способы реструктуризации финансовых институтов в России и за рубежом. Оценка в целях слияния и поглощения финансовых институтов. Оценка финансовых институтов в случае их ликвидации.</p>
Структура программы	<p>Лекции –24 часа</p> <p>Практические занятия – 28 часов</p> <p>Самостоятельная работа – 50 часов</p>
Перечень основных актуальных компетенций, подлежащих формированию по итогам обучения	<p>Знать требования законодательства РФ об оценочной деятельности и другие нормативно-правовые документы, необходимые для определения рыночной стоимости предприятия (бизнеса); стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующая судебная практика; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком; особенности рынка предприятий, влияние различных видов износос имущества на стоимость предприятий; организацию работ по определению стоимостей предприятий; порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий.</p> <p>Уметь использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи; выявлять основные особенности и характеристики предприятий; использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей; идентифицировать активы предприятий и отражать их состояние и особенности при фотографировании; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы оцениваемых предприятий и ценных бумаг; отражать состояние и особенности предприятий при их описании; использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей.</p> <p>Владеть навыками структурирования и хранения документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использования установленной формы при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.</p>
Объем часов по программе	102 часа
Форма промежуточной аттестации	Зачет